

نقدم لكم المرحلة التالية المثيرة من عمليات التطوير في منطقة Castle Hill

ان هذا عبارة عن ملخص قصير سيوفر لك معلومات مفيدة ستساعدك في استكمال الاستبيان المرفق. يرجى القراءة قبل الإجابة على الأسئلة في الاستبيان.

يرجى ملاحظة ما يلي: يمكنك استكمال الاستبيان عبر الإنترنت على www.regeneratingdudley.org.uk حيث ستجد المزيد من الصور ومقطع فيديو قصير.

يتكون هذا الملخص من ثلاثة مجالات رئيسية، والتي تركز على العناصر الرئيسية للمرحلة التالية من تطوير Castle Hill؛ وهي:

- المرحلة الثانية من عمليات تطوير حديقة حيوان دودلي والقلعة (أحمر)
- مركز جامعي جديد لتوسيع مساحة التعليم في المدينة (أزرق)
- تحسين المساحات المفتوحة العامة وممرات المشاة من Castle Hill إلى وسط مدينة Dudley (أخضر)

تحدد هذه الخريطة المجالات الرئيسية الثلاثة

المرحلة الثانية من عمليات تطوير حديقة حيوان دودلي والقلعة

تستمر الكثير من الأعمال الرائعة في حديقة حيوان دودلي والقلعة، والتي تتضمن الآن منحة مالية حديثة بقيمة 120,000 جنيه إسترليني تم تلقيها من مؤسسة Getty لإجراء الإصلاحات الأساسية في أربعة من مباني التكتون الشهيرة بالموقع.

تتضمن المرحلة التالية من التطوير تجديدًا كاملاً لأربعة مباني تكتون ومنشأة جديدة متعددة الاستخدامات.

تضمنت تطورات المرحلة الأولى مدخلًا جديدًا لحديقة الحيوانات، وطريق وصول جديد يخرج على Tipton Road ، وتوسيع موقف السيارات الحالي.

أربعة مباني تكتونية

المباني التكتونية الأربعة هي مركز الاستكشاف، ومنزل الفيل، وقاعة كوين ماري، وأخيرا منزل الطيور الاستوائية.

مركز الاستكشاف

يتمثل اقتراح مركز الاكتشاف في إعادة هذه المساحة كمنشأة مسقوفة لتقديم الطعام وتناول الطعام مع معارض حيوانات صغيرة في كلا الطرفين. سيتم أيضا إنشاء معرض في الانحاء.

منزل الفيل

تتمثل خطة منزل الفيل السابق في تعديل وتكييف المبنى ليصبح قفصا للقرود، وليصبح امتدادا لقفص قرود المكاك الموجودة حاليا على الضفة المجاورة للمصعد. يسمح الاقتراح لقرود المكاك بالوصول إلى القفص من خلال ممرات مرتفعة عن السطح من جانب التل إلى المستوى الثاني من منزل الفيل، مما يسمح للزوار بالمشاهدة من أسفل الفناء وبجانب الممرات على الشرفة العلوية.

قاعة كوين ماري

تم اقتراح أن تحافظ قاعة كوين ماري على وظيفتها كمطعم ومقهى ولكنها سيتم تمديدتها إلى الخارج. يمكن تحقيق ذلك من خلال توسيع سعة المقاعد إلى المساحات الخارجية، وتوفير مناطق جلوس مسقوفة للزوار لاستخدامها على مدار العام، ويقترح ذلك عن طريق استخدام الستائر في الجزء الخلفي والأمامي من المبنى. يسعى الاقتراح إلى إدارة خط الأشجار للسماح بخطوط رؤية أفضل عبر حديقة الحيوان والغابات خلفها.

منزل الطيور الاستوائية

لقد وجدنا ان منزل الطيور يعتبر قطعة مهمة للغاية ومتميزة من الناحية المعمارية. المبنى الآن داخل أراضي حظيرة الأسد ولم يعد مفتوحًا للجمهور. يهدف الاقتراح إلى إعادة تخصيص المساحة لتوفير مرفق تعليمي يستخدم الوسائط الرقمية لشرح تاريخ قلعة دودلي، على سبيل المثال.

منشأة جديدة متعددة الاستخدامات

قد يكون هذا المبنى هو أهم مبنى على الإطلاق حيث سيوفر طريقاً من مدخل حديقة الحيوان وسيكون بمثابة "مركز" للترجمة والمعلومات الأثرية. والقصد من ذلك هو استخدامه للأنشطة والتدريب والتعليم والاجتماعات والمؤتمرات.

مركز جامعي جديد لتوسيع مساحة التعليم في المدينة

يسعى مجلس صندوق بلدات مدينة دودلي للحصول على تمويل من الحكومة المركزية ومصادر محلية وإقليمية أخرى لتطوير مركز جديد مشابه للجامعة يوفر فرصاً لتنمية المهارات والوظائف والاقتصاد المحلي.

ندرك جميعاً أن مراكز المدن بحاجة إلى العمل بشكل مختلف وأن تكون مستعدة للتكيف إذا أرادت البقاء والازدهار في المستقبل. على سبيل المثال تشير أبحاث السوق لدينا وعملنا مع مؤسسة Dudley NHS Foundation Trust إلى وجود طلب قوي في المستقبل على مركز جامعي يقدم دورات في علوم الصحة والحياة بشكل أولي، مع البرامج التقنية التي يتم تقديمها في المستوى 4 و 5 جنباً إلى جنب مع المؤسسة ودرجات التدريب المهني، مؤهلات البكالوريوس والدراسات العليا بدءاً من العام الدراسي 2024/2023 فصاعداً.

يتمثل أحد الأهداف الرئيسية لهذا المشروع في ضمان أن تدريبات المهارات والمؤهلات ستكون مصممة لتلبية احتياجات أصحاب العمل المحليين وأن السكان المحليين قادرين على الوصول إلى هذه المرحلة والتنافس على الوظائف المحلية. التأكد من أننا كمنطقة نركز على المواهب "المحلية" الخاصة بنا وتزويد السكان المحليين بالوسائل اللازمة للتقدم في التعليم العالي والعمل الذي يقوده الدرجات العلمية. هناك أيضاً إمكانية للمركز لإيواء متخصصي الرعاية الصحية الآخرين والمرافق للاستخدام المجتمعي.

ستقام هذه المنشأة الجديدة جنباً إلى جنب مع معهد Black Country and Marches للتكنولوجيا، قبالة Tipto Road والذي سيفتح في خريف عام 2021 لتقديم مؤهلات عالية المستوى في التصنيع المتقدم ومنهجيات البناء الحديثة والهندسة الطبية.

سيؤدي هذان المبنيان معاً إلى إنشاء حديقة جامعية في المدينة قريبة من المواقع الحالية التابعة لكلية دودلي للتكنولوجيا - وبالتالي توسيع مساحة التعلم في المدينة. نخطط لتحديد موقع الحرم الجامعي الجديد في موقع مبنى ميدان سباق الخيل السابق.

نتوقع أن يجلب مركز علوم الصحة والحياة الجديد 1000 طالب كل عام، مما يعزز الاقتصاد المحلي، ويعزز الروابط والنشاط بين Castle Hill ووسط المدينة بالإضافة إلى تحسين هذه البوابة المهمة إلى المدينة بشكل كبير.

مساحات عامة محسنة وممرات المشاة من Castle Hill إلى وسط مدينة دودلي

تم بالفعل تأمين مبلغ مالي قدره مليون جنيه إسترليني عن طريق صندوق البلديات الذي سيحسن بشكل كبير الارتباط المادي بين Castle Hill ووسط مدينة دودلي. سيشجع تحسين الارتباط المادي عددًا كبيرًا من الأشخاص على الدخول إلى وسط المدينة (كما هو موضح بالسهم الحمراء). وسيربط أيضًا محطتي مترو في Castle Hill ووسط مدينة دودلي.

الخلاصة

يوضح كل ما شاركناه أهمية هذه المرحلة التالية من التطوير لمنطقة Castle Hill. من خلال دفع المباني والتطورات الرئيسية إلى الأمام، بالإضافة إلى تعزيز المساحات العامة / المفتوحة وممرات المشاة، ونأمل أن يقوم ذلك بجذب المزيد من الزوار والمقيمون والشركات الجديدة إلى المنطقة. أضف هذا إلى النجاحات المستمرة والتوسع المخطط له في Dudley Town Hall، يقدم وسط مدينة Dudley حزمة كاملة من التحسينات من شأنها أن تجعل وسط المدينة نابض بالحياة، ونمو الاقتصاد المحلي، وخلق فرص عمل للسكان المحليين.

سنكون ممتنين لو استغرقت الآن بضع دقائق إضافية لإكمال الاستبيان القصير. الموعد النهائي لتسليم الردود سيكون يوم الأربعاء 16 ديسمبر 2020.

تذكر: يمكنك إكمال الاستبيان عبر الإنترنت على www.regeneratingdudley.org.uk

سنحدث إليكم عن المزيد من مشاريع التجديد للمدينة في الأشهر المقبلة ، والتي يتضمن بعضها إعادة تطوير المباني التراثية ، ومقترحات مثيرة لمراكز التسوق ، وتحسينات لمزيد من الأماكن العامة والمفتوحة.

ان هذا مرسل من مجلس مدينة دودلي ومجلس صندوق بلدات دودلي.